

GeoIT Round Table NRW

Digitale Zwillinge und BIM: BIM-Competence-Center (BIM-CC)

27. August 2025

Dipl.-Ing. Margo Mlotzek, Architektin AKNW, Immobilienfachwirtin (IMI)

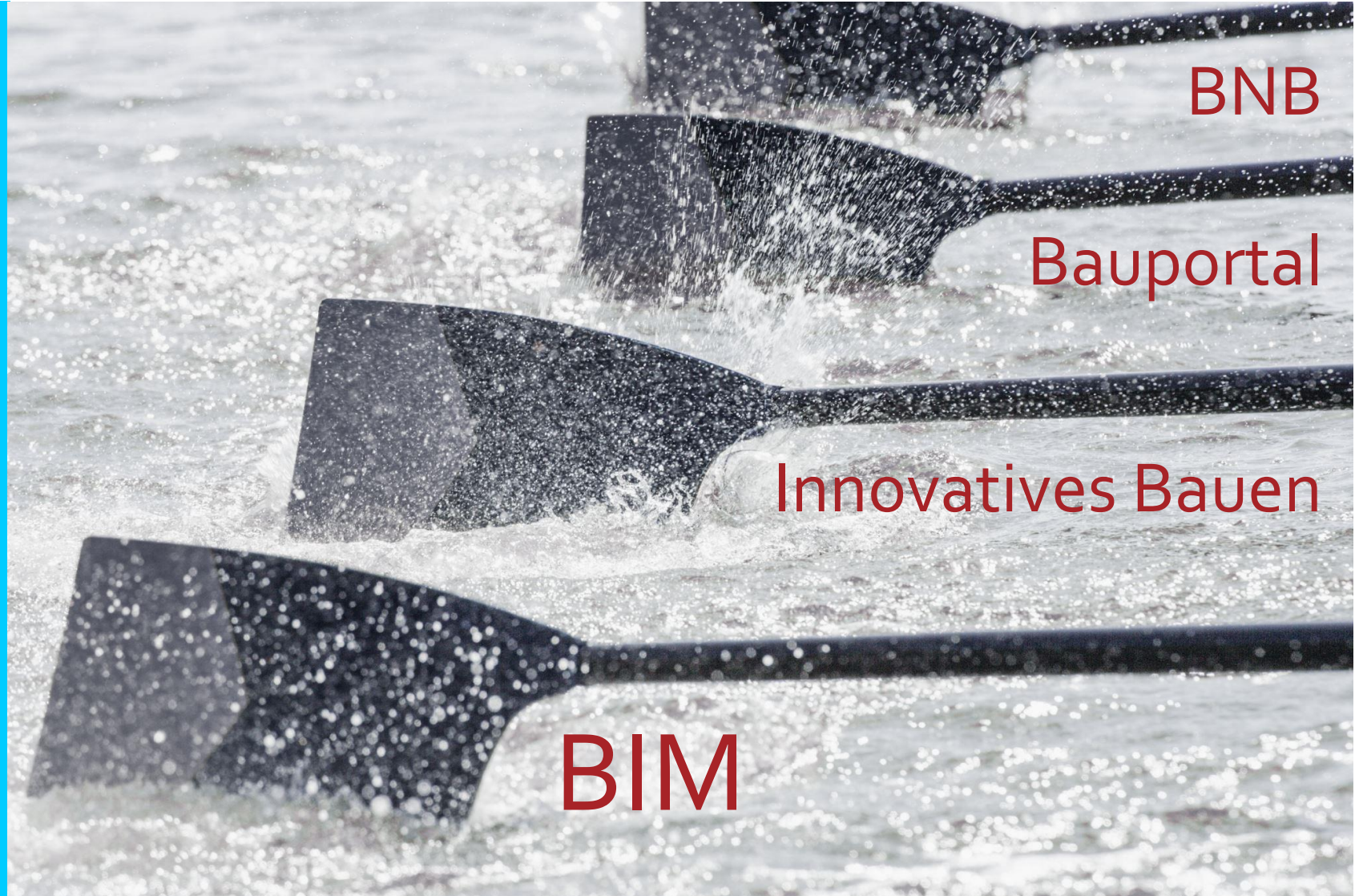
Leiterin der Stabstelle Digitalisierung und Innovatives Bauen im Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen

MHKBD

BIM-Competence-Center
(BIM-CC)

PG Innovatives Bauen

Stabstelle Digitalisierung
und Innovatives Bauen



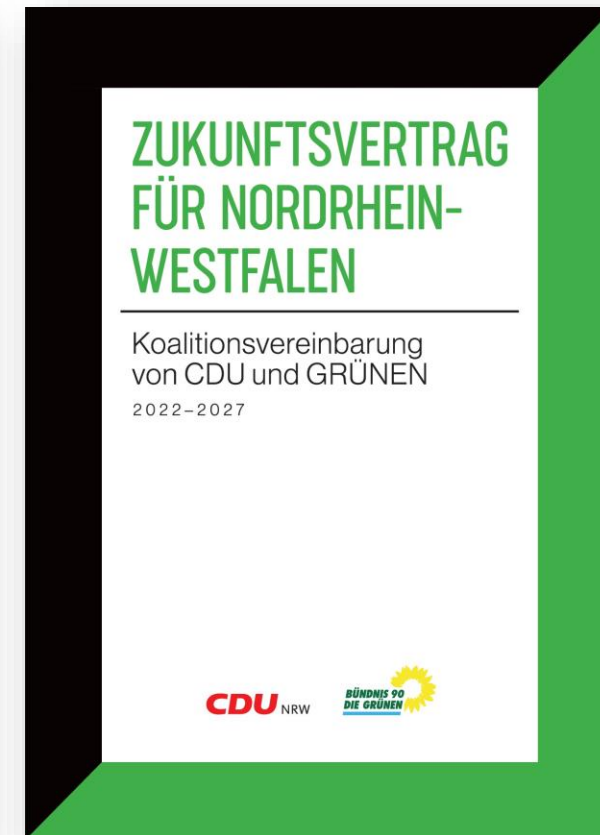
BNB

Bauportal

Innovatives Bauen

BIM

Digitalisierung des Planens, Bauens und Bewirtschaftens im MHKBD

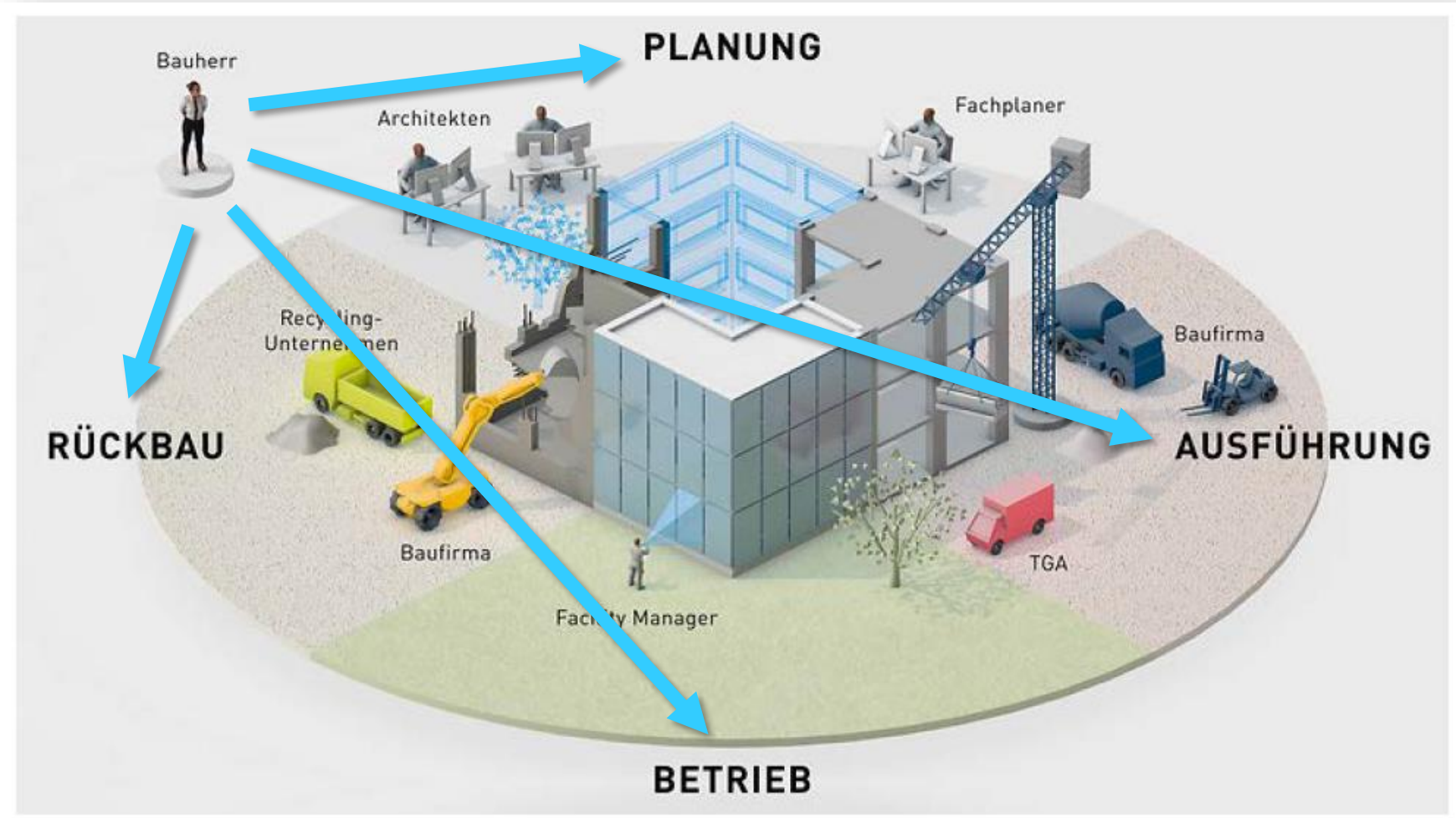


B I M – Building Information Modeling

Digitale Methode des Planens, Bauens und Betreibens.

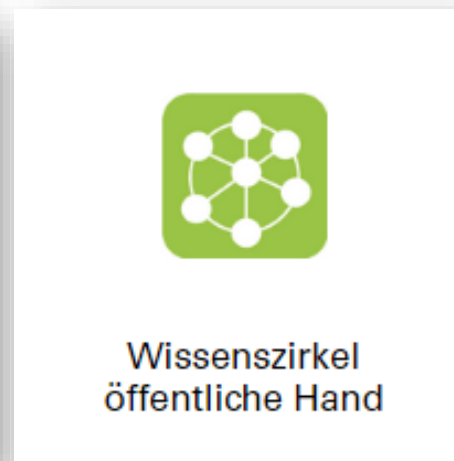
- **Vernetzung alle relevanten Bauwerksdaten entlang des Gebäudelebenszyklus.**
- **Zusammenführung im virtuellen Bauwerksdatenmodell.**
- **Optimierung von Prozessen der Erstellungs- und Betriebsphase.**
- **Optimierung von Kosten und Terminen.**
- **Digitalisierung des Gebäudebestandes.**
- **Unterstützung bei Gebäudebewirtschaftung, Instandsetzungen und Instandhaltung.**

Bauherrin oder Bauherr ist die zentrale Figur zum Zeitpunkt der Projektinitiierung und zum Zeitpunkt der Vergabe



Quelle: Deutsche Normungsroadmap BIM – Version 1

Zusammenführung von
Expertinnen und Experten
aus Wissenschaft, Wirtschaft
und Verwaltung



VERNETZEN



Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Digitalisierung
des Landes Nordrhein-Westfalen

Digitalkonferenz

**Digitales Planen, Bauen und
Bewirtschaften in Kommunen**

Dienstag, 23. März 2021, 10.00 Uhr bis 15.00 Uhr



**BAUHAUS
NORDRHEIN-WESTFALEN**

Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Digitalisierung
des Landes Nordrhein-Westfalen

**MACH' NEU
DIE STADT.**

21. Februar 2022
13.30 Uhr bis 16.30 Uhr
per Livestream

Zielgruppe
Expertinnen und Experten in den
Kommunalverwaltungen,
Leitungen der zuständigen Ämter
und Fachbereiche

Anmeldung
www.bimkommunal.nrw

Online-Dialog zur Digitalisierung
**Building Information Modeling (BIM):
Mehrwerte für die kommunale
Planungspraxis**

„BIM ist win“ – so formulierte Ministerin Ina Scharrenbach in drei Worten den Mehrwert, den das Building Information Modeling für das Bauen heute und morgen bietet. Mit dieser Veranstaltung, die sich an die Expertinnen und Experten in den Kommunalverwaltungen und insbesondere an die Leitungen der zuständigen Ämter und Fachbereiche richtet, möchten wir Ihnen aus der Praxis für die Praxis wichtige Hinweise und Tipps zum Einsatz von BIM in der kommunalen Planungspraxis zukommen lassen.



Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Digitalisierung
des Landes Nordrhein-Westfalen

**Ihre
Einladung
zum**

» für Entscheidungsträgerinnen und Entscheidungsträger in
kommunalen Bauverwaltungen, Gebäudemanagement und
Bauaufsichten «

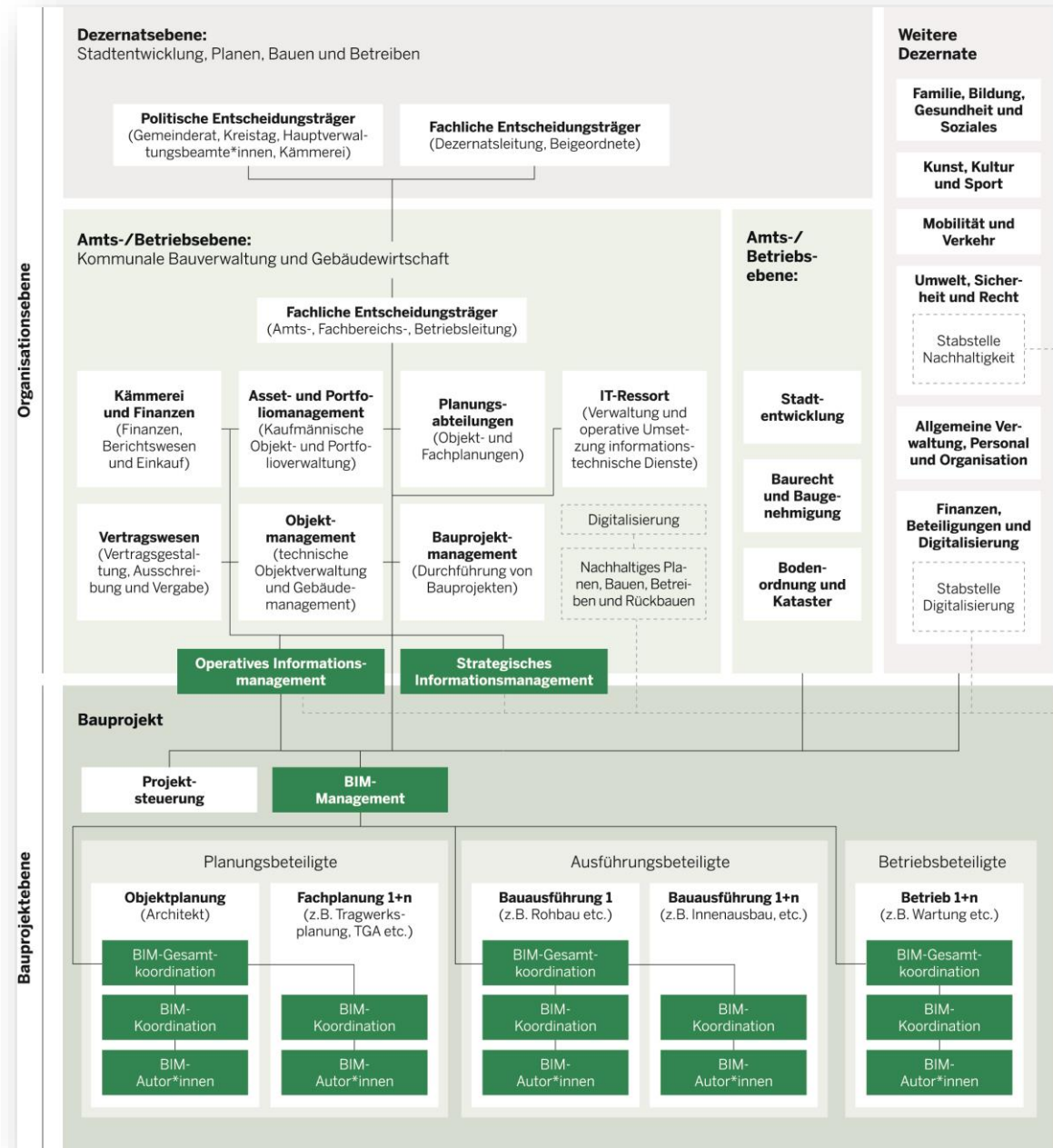
BIM-Kongress Nordrhein-Westfalen
Mittwoch, 30. August 2023 · Bergische Universität Wuppertal

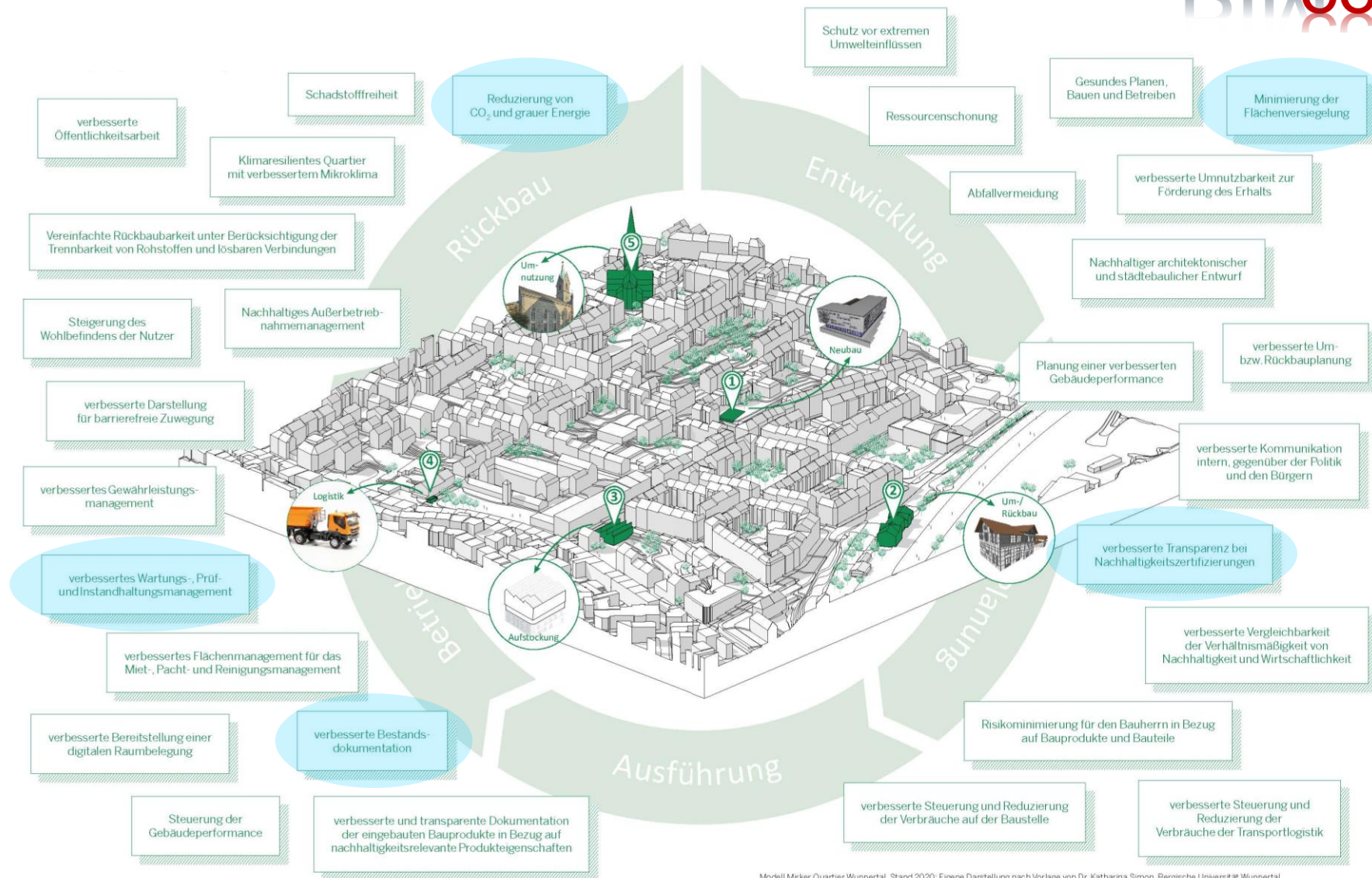
Zur Anmeldung klicken Sie hier: BIMKongress 2023

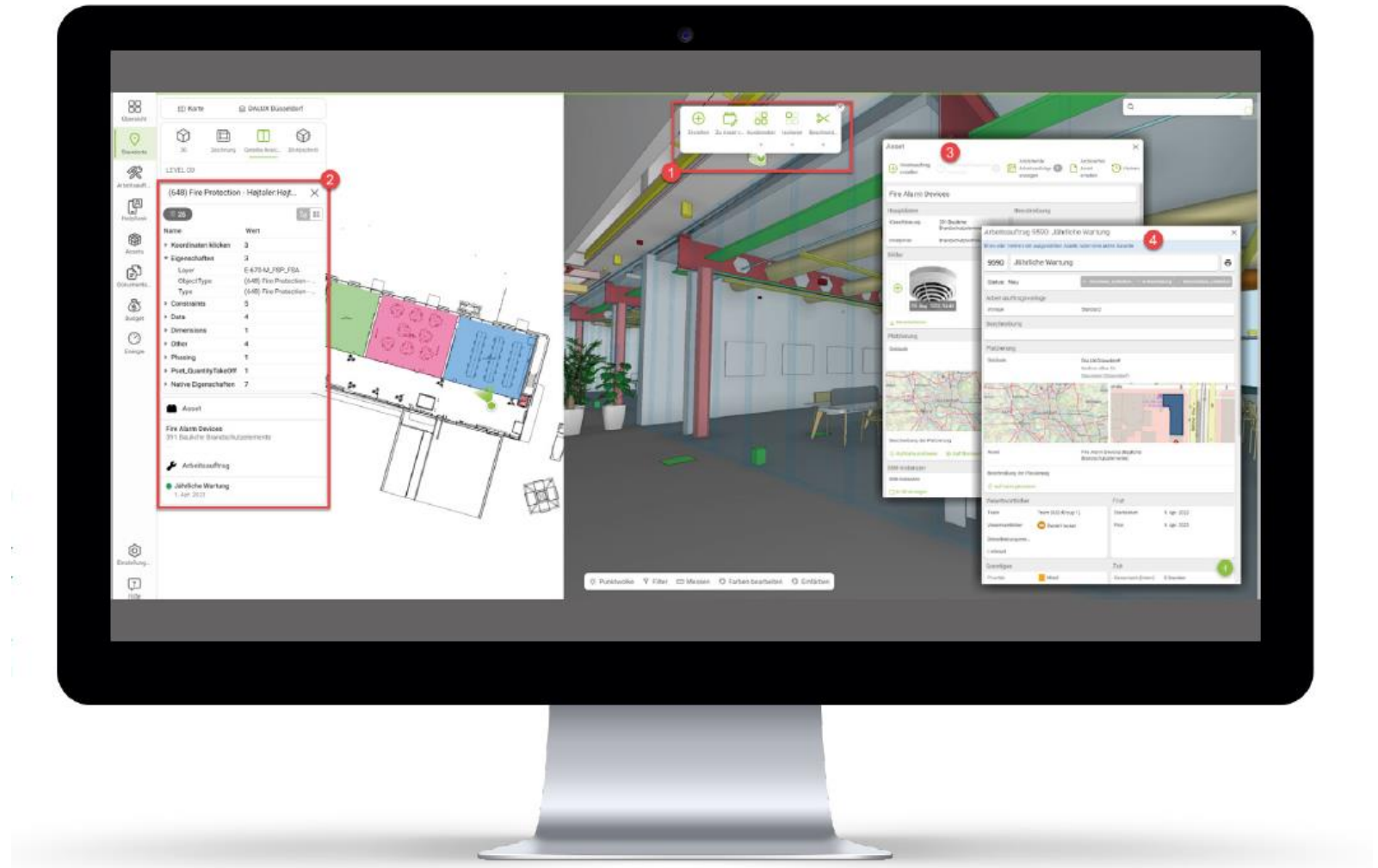
INFORMIEREN



INFORMIEREN







BIMKommunal.NRW



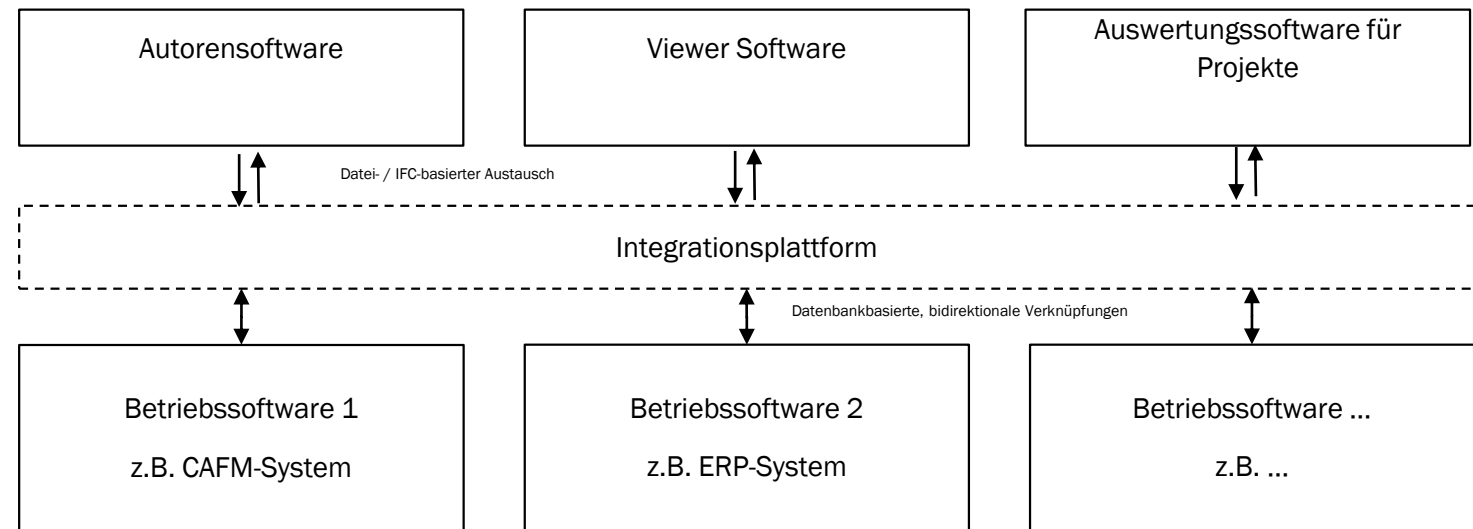
© Bergische Universität Wuppertal

BIMsprint.NRW



WEITERBILDEN

BIM im Betrieb der UK Köln

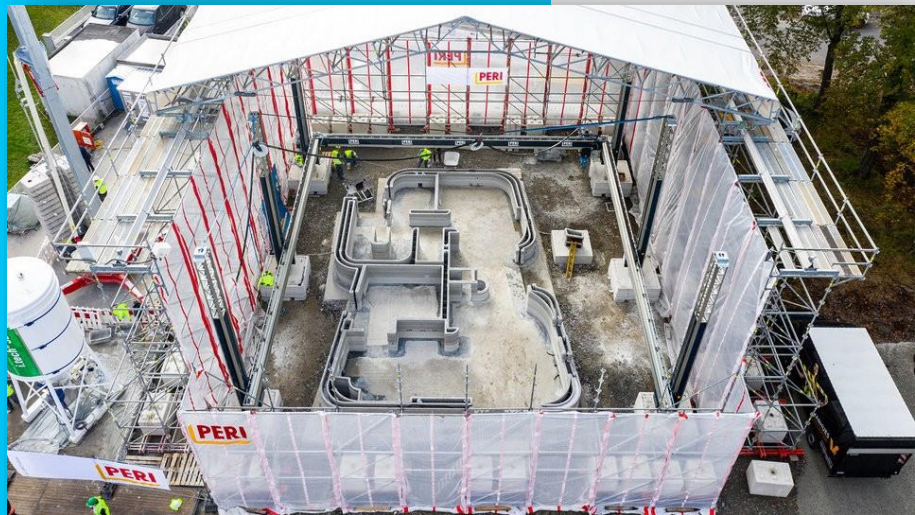


Quelle: medfacilities GmbH, Formitas





© PERI AG

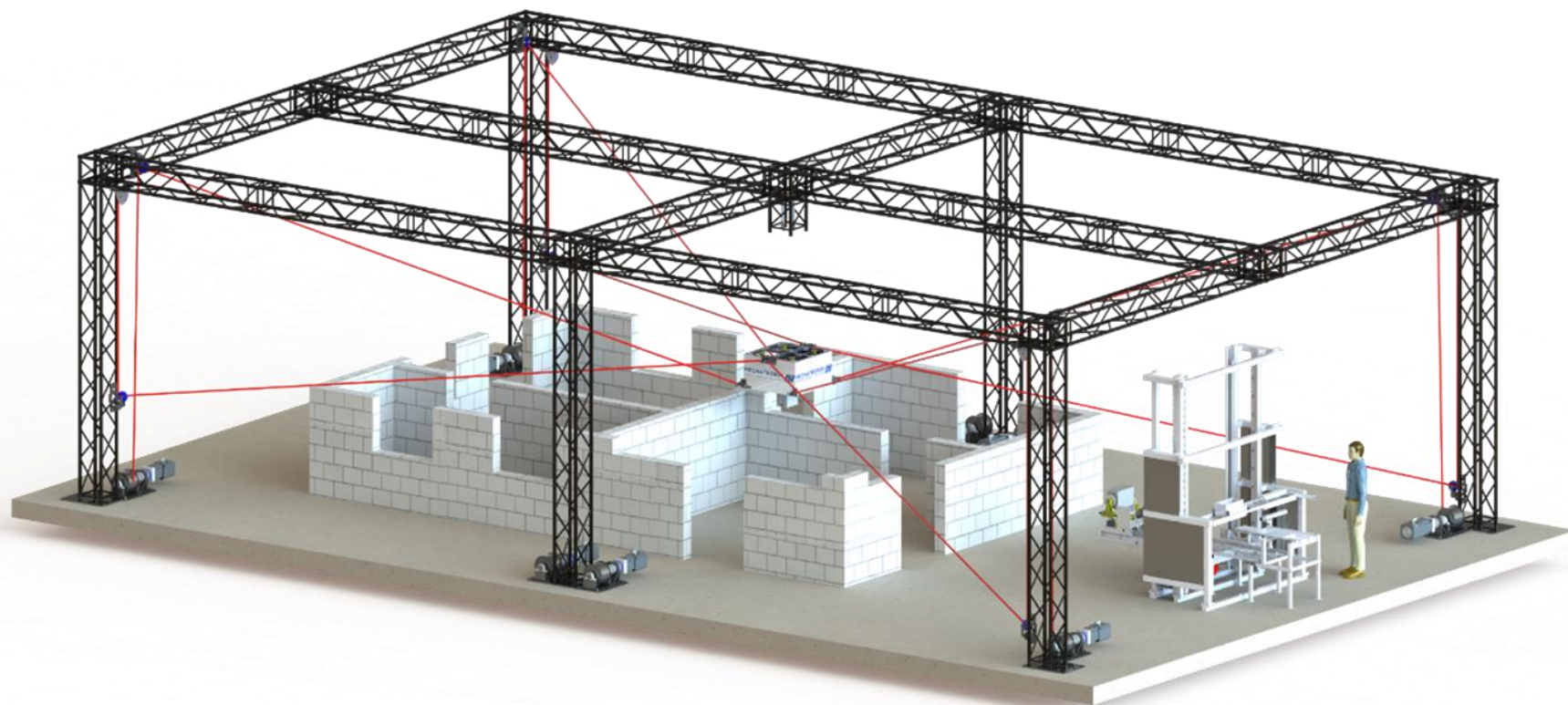


© PERI AG

Erstes 3D-gedrucktes Wohnhaus Deutschlands.



© MENSE-KORTE ingenieure+architekten



Mauerseilroboter

Quelle: Universität Duisburg-Essen, Lehrstuhl für Mechatronik



Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren: Antrag (§ 64 BauO NRW 2018)

Das vereinfachte Verfahren wird bei Errichtung oder Änderung von Wohngebäuden und Anlagen, die keine Sonderbauten sind, durchgeführt. Die Bauaufsichtsbehörde prüft im vereinfachten Verfahren nur einen Teil der baurechtlichen Vorschriften, während die Bauherrschaft und weitere Fachleute für die Einhaltung der nicht geprüften Vorschriften verantwortlich sind. Ob Ihr Vorhaben dazugehört, erfahren Sie hier.

Architektenkammer NRW Bürgerinnen und Bürger Bauvorlagenberechtigte Kommunen Wohnungsunternehmen Ingenieurkammer Bau NRW

Baugenehmigungsverfahren

Teilen



Das Wichtigste im Überblick

- Die Bauaufsichtsbehörde prüft im vereinfachten Verfahren nur einen Teil der baurechtlichen Vorschriften, während die Bauherrschaft und weitere Fachleute für die Einhaltung der nicht geprüften Vorschriften verantwortlich sind.
- Das vereinfachte Verfahren wird bei Errichtung oder Änderung von Wohngebäuden und Anlagen, die keine großen Sonderbauten sind, durchgeführt.
- Das Verfahren kann auch für Bauvorhaben gelten, bei denen eine Nutzungsänderung stattfindet und eine Anlage entsteht, die kein großer Sonderbau darstellt.



©eclipse_images-Gettyimage



BIM Quick-Check

Sie haben wenig Zeit und möchten kurz und knapp einschätzen können wo Sie oder Ihre Organisation im Feld Building Infrastructure Modeling stehen? Unser Quick-Check führt Sie im Schnelldurchlauf durch die...

Quick-Check durchführen



BIM-Scout

Finden Sie mit dem praktischen BIM-Scout heraus, welche Anwendungsfälle von BIM zu Ihren Zielen passen. Zusätzlich erhalten Sie mit dem Ergebnis noch erfolgreiche Projektbeispiele, die zu den ermittelten...

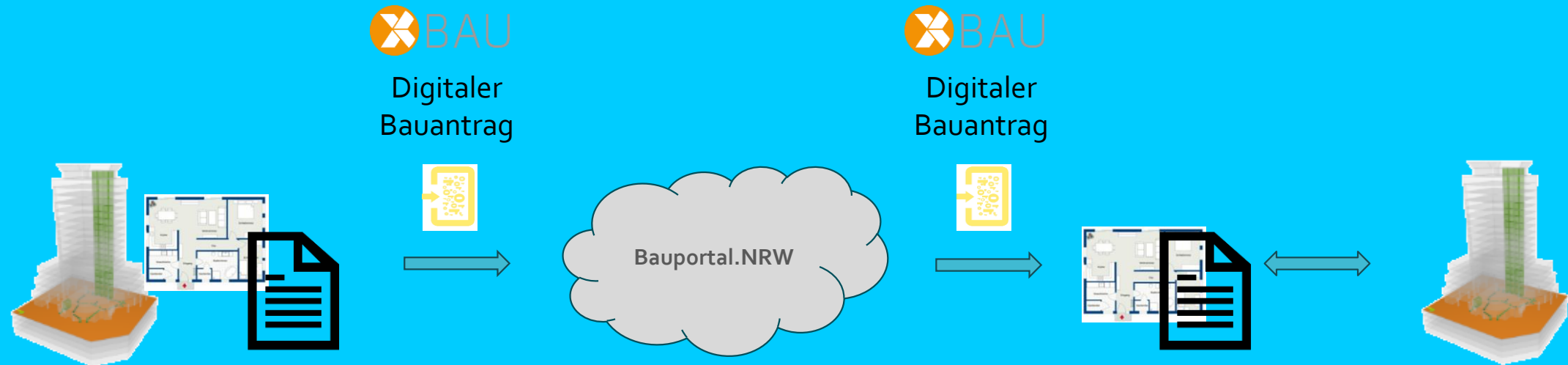
BIM-Scout durchführen



BIM Self-Assessment

Unser Self-Assessment-Tool führt Sie in einfachen Schritten durch eine Selbstevaluation Ihres Wissens zu den verschiedenen Bereichen im Building Information Modeling. Wir stellen Ihnen Fragen, Sie geben an...

Self-Assessment durchführen



Quelle: Ruhr-Universität Bochum

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Kontakt

Dipl.-Ing. Margo Mlotzek

margo.mlotzek@MHKBD.NRW.de