



Anwendungsbezogene Geodaten und Geodienste

Diese Unterlagen sind nur im Zusammenhang mit dem mündlichen Vortrag vollständig; die isolierte Nutzung einzelner Darstellungen kann zu Missverständnissen führen.

als Grundlage modernen
Verwaltungshandelns



Anwendungsbezogene Geodaten und Geodienste

als Grundlage modernen
Verwaltungshandelns

Vorstellung

- Fachdienst „Geoinformationen und Liegenschaftskataster“

- Sachgebiet 55/2 GeoService

- raumbezogene Daten (Geodaten)
 - einbinden in Geschäftsprozesse der Verwaltung
- veredeln und Mehrwerte schaffen



Beispiele:

- Leerstandsmanagement

- Zusammenspiel von Einwohnerdaten, Adressen und Liegenschaftskataster

- Winterdienstgebühr

- Prozessunterstützung bei der Berechnung der Winterdienstgebühr



Leerstandsmanagement



Motivation / Rückblick

- Demografischer Wandel
- April 2008
 - Anfrage der Stadt Marsberg zur Analyse von Einwohnerdaten
 - Wo leben ältere Einwohner?
- Oktober 2008
 - Vorstellung des Lösungsansatzes auf dem Arbeitskreis „Dorfentwicklung, Dorferneuerung und Soziales“ der LEADER Region Hochsauerland

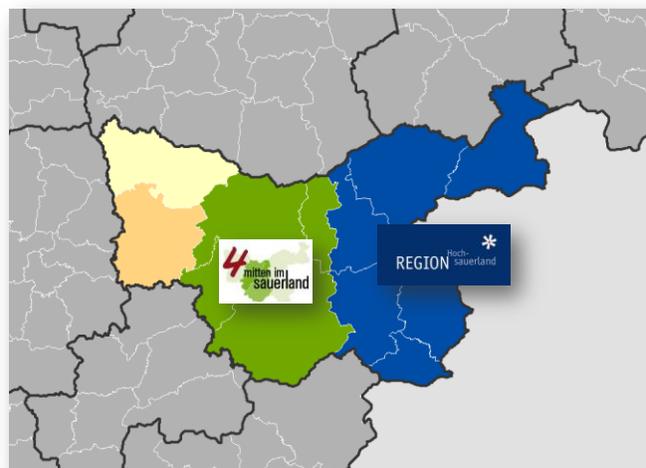


Motivation / Rückblick

- Ende März 2009
 - erste Auswertungen für die LEADER Region
 - Leerstand, 75+
- März 2010
 - Wiederholung der Auswertung mit aktuellen Daten
- Dezember 2010
 - Abschluss des Projektes
- März 2011 bis Juli 2011
 - Wiederholung des Projektes in Leader-Region „4 Mitten im Sauerland“



Leader Regionen



Leerstand und „potentieller“ Leerstand



Der Weg zu den Daten

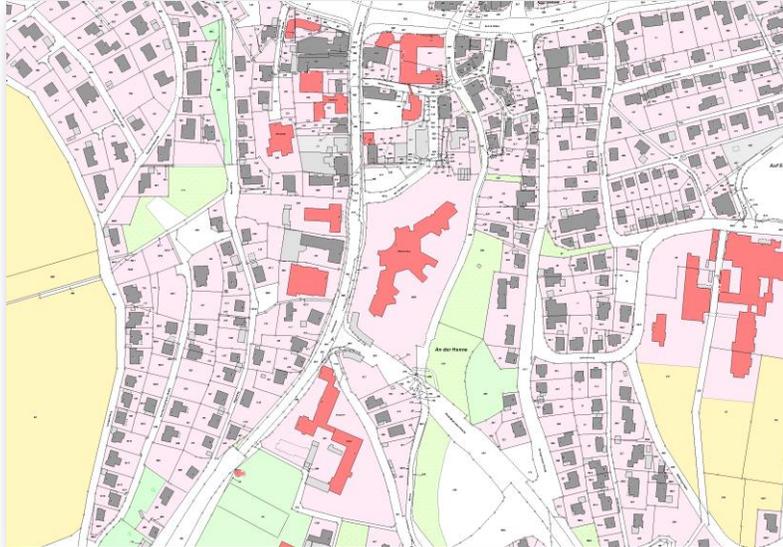
Entstehung

- Auswertung am „grünen Tisch“ durch Verschneidung
 - der anonymisierten Einwohnermeldedaten der Kommunen
 - der Gebäude aus der Liegenschaftskarte des Katasteramtes



Gebäude der Liegenschaftskarte

Hochsauerlandkreis



12.06.2013

4. Informationsveranstaltung GDI Forum NRW

Christof Kruse

Gebäude der Liegenschaftskarte



Hochsauerlandkreis

- gefiltert nach Katasternutzung
 - Wohnen allgemein
 - Einzelhaus
 - Doppelhaus
 - landwirtschaftliches Wohngebäude
 - ...



12.06.2013

4. Informationsveranstaltung GDI Forum NRW

Christof Kruse

Einwohnerdaten

- Straße
 - verschlüsselt
 - unverschlüsselt
- Hausnummer
- Alter

9925	Hauptstraße	51	7251	37
9926	Hauptstraße	46b	7251	37
9927	Hauptstraße	6	7251	36
9928	Hauptstraße	29	7251	35
9929	Hauptstraße	46b	7251	35
9930	Hauptstraße	17	7251	34
9931	Hauptstraße	10	7251	34
9932	Hauptstraße	44	7251	34
9933	Hauptstraße	52	7251	34
9934	Hauptstraße	43	7251	34
9935	Hauptstraße	10	7251	33
9936	Hauptstraße	53	7251	33
9937	Hauptstraße	58	7251	33
9938	Hauptstraße	17	7251	33
9939	Hauptstraße	50	7251	32
9940	Hauptstraße	39	7251	32
9941	Hauptstraße	44	7251	31
9942	Hauptstraße	51	7251	31



EwoVis Auswertung



- Einstellungen**
 - GKZ
 - Datenbestand
- Statistik**
 - Familienstand
 - Nationalität
 - Alter
 - Religion
 - Einwohnerzahl
 - Familiengröße
- Excelltabellen**
 - Straßenverzeichnis
- Auswertungen definieren**
 - ausführen - ändern

Auswertungen ausführen - ändern

[Zurück zur Liste der Auswertungen](#)

- Einstellungen**
 - GKZ
 - Datenbestand
- Statistik**
 - Familienstand
 - Nationalität
 - Alter
 - Religion
 - Einwohnerzahl
 - Familiengröße
- Excelltabellen**
 - Straßenverzeichnis
- Auswertungen definieren**
 - ausführen - ändern

Auswertung (Auswahl Gebiet : Keine Einschränkung)

[Neue Auswertung](#) [Druckausgabe](#) [Excelltabelle](#)

Auswertung : Ort_Alter_Strkey_HSNR - Format : Liste

Straßenname*	Hausnummer	Straßenschlüssel	Ortsteil	Alter
	38			092
	12			092
	27			091
	8			090
	10			089
	8			089
	3			089
	4			088
	20			088
	18			088
	52			088
	3			087
	3			087
	10			087
	25			086
	29			086
	8			086

Jedem Einwohner seine Koordinate

3330	hauptstraße	51	7502	37
3330	hauptstraße	40b	7502	37
3330	hauptstraße	8	7502	38
3330	hauptstraße	29	7502	35
3330	hauptstraße	40b	7502	35
3330	hauptstraße	17	7502	34
3330	hauptstraße	10	7502	34
3330	hauptstraße	10	7502	34

LAND	BEZIRG	KREIS	STADT	STRASSE	HAUSNUMMER	RECHTS	HOCH	
NR	9	500	0004	00000	2	000	342604_351	570204_411
NR	9	500	0004	00000	2	4	342604_016	570204_107
NR	9	500	0004	00000	2	3	342604_091	570204_254
NR	9	500	0004	00000	3	000	342604_008	570204_404
NR	9	500	0004	00000	3	4	342604_030	570204_709
NR	9	500	0004	00000	3	6	342604_062	570204_107
NR	9	500	0004	00000	4	000	342604_033	570204_107
NR	9	500	0004	00000	4	1	342604_221	570204_307
NR	9	500	0004	00000	4	2	342604_033	570204_709
NR	9	500	0004	00000	4	3	342604_033	570204_811
NR	9	500	0004	00000	4	4	342604_033	570204_213
NR	9	500	0004	00000	4	5	342604_033	570204_200
NR	9	500	0004	00000	4	6	342604_033	570204_714
NR	9	500	0004	00000	4	7	342604_033	570204_015
NR	9	500	0004	00000	4	8	342604_033	570204_109



Einwohnerdaten



Hausnummern-datei



12.06.2013

4. Informationsveranstaltung GDI Forum NRW

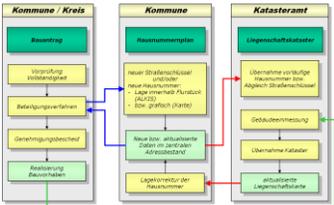
Christof Kruse

Hausnummerdatei

Hochsauerlandkreis



- citkoAdr
 - GDI.SW weite Anwendung zur Verwaltung/Vergabe von (amtlichen) Hausnummern
 - Basisdienst für eGovernment Anwendungen
 - Tagesaktueller Datenbestand der geocodierten Adressen
 - Automatisierter Abgleich zur
 - Verbesserung der Koordinate (citkoAdr)
 - Qualitätssicherung der Katasteradressen (ALKIS)

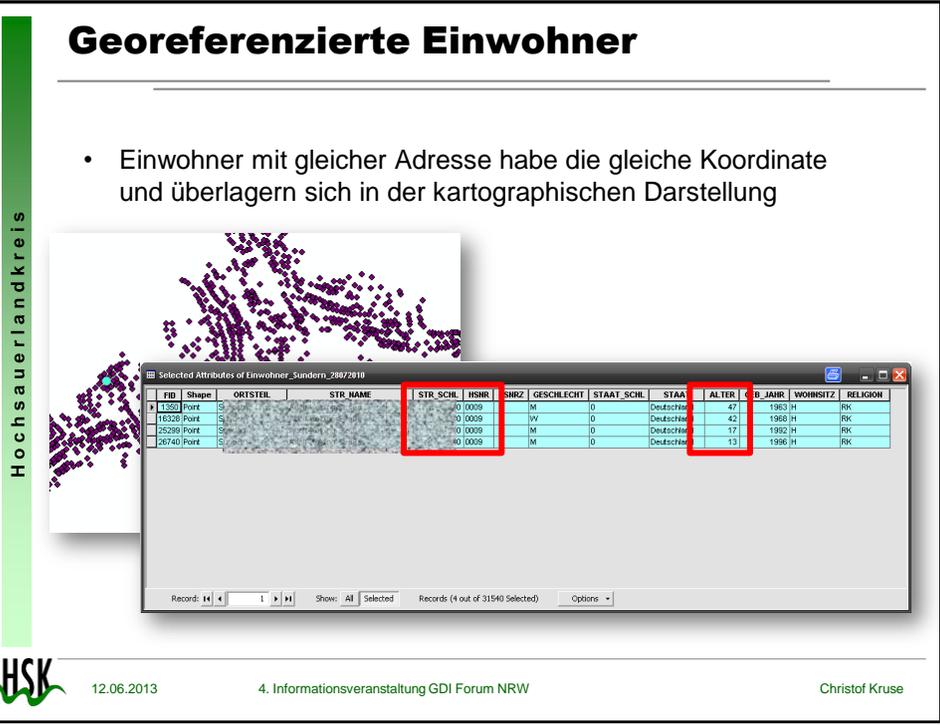
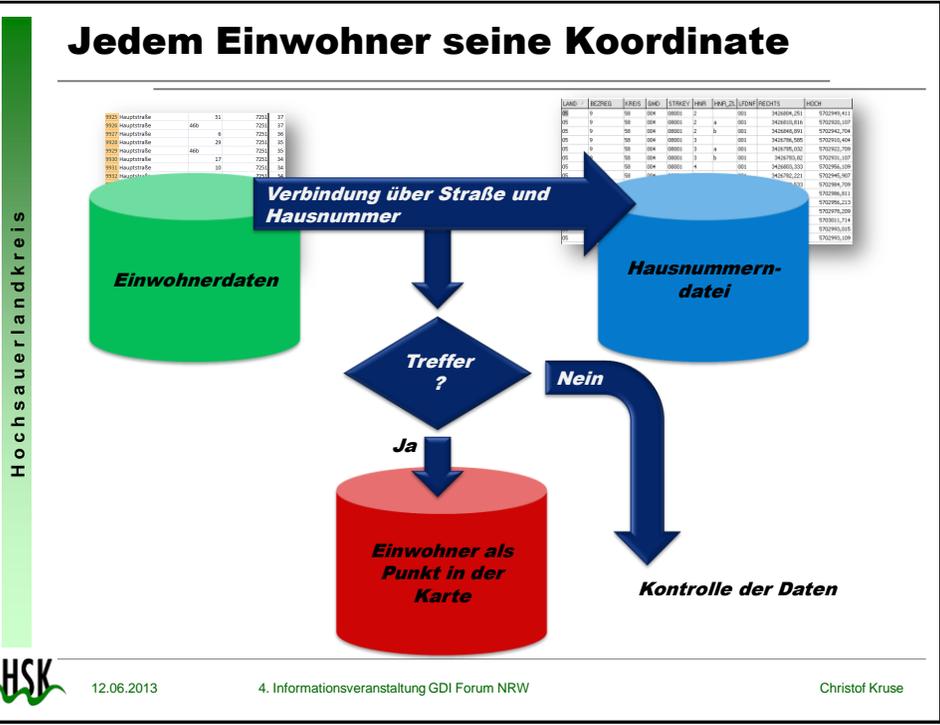




12.06.2013

4. Informationsveranstaltung GDI Forum NRW

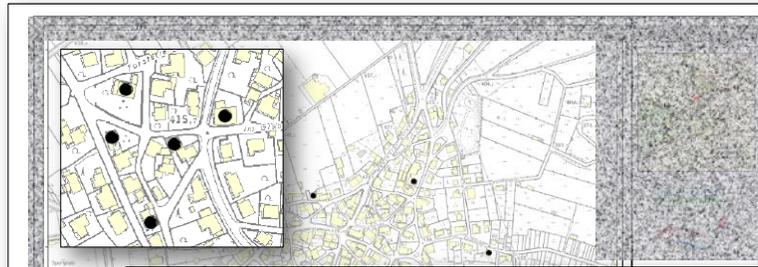
Christof Kruse



Raumbezug der Einwohnerdaten



Leerstandskarte



Leerstände Blatt: _____

GEMEINDE	GEMARKUNG	STRASSE	HSNR	HSNR_ZUSATZ	JA	NEIN
M...			13			
M...			16			
M...			36			
M...			2			
M...			4			
M...			1			
M...			5			
M...			9			
M...			21			
M...			1			
M...			2			



Hinweise

- Mögliche Fehlerquellen
 - falsche Gebäudenutzung im Kataster
 - Einwohner falsch gemeldet
 - Interpretation Leerstand
 - Ferienhäuser?
 - Zweitwohnsitze?
- deshalb Überprüfung durch Ortskundige



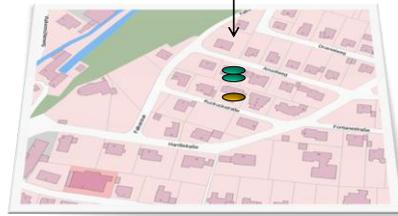
Demographie

- Gebäude mit einer Person, älter als 75 Jahre
- Gebäude mit zwei Personen, beide älter als 70 Jahre



„lage-identische“ Punkte

- „overlap“ = 0
 - nur ein Einwohner
 - Alter ≥ 75
 - „roter Punkt“
- „overlap“ = 1
 - zwei Einwohner
 - Alter bei beiden Punkten ≥ 70
 - „gelber Punkt“
- „overlap“ > 1
 - mehrere Einwohner
 - keine weiteren Auswertungen



Wie geht es weiter?

Leerstandsmanagement

- Entgegenwirken
 - dem vernachlässigen der Ortskerne
 - dem dauerhaften Leerstand
 - der Verminderung der Attraktivität
 - des Verlustes erhaltenswerter Bausubstanz
 - durch Nutzung von Baulücken



Leerstandsmanagement

- Ziele / Maßnahmen:
 - Priorität von Neubau auf Sanierung (sinkender Wohnraumbedarf)
 - Sensibilisierung der Öffentlichkeit
 - aktive/passive Vermarktung
 - Schaffung von Bauland („vereinfachte Umlegung“)

- Monitoring



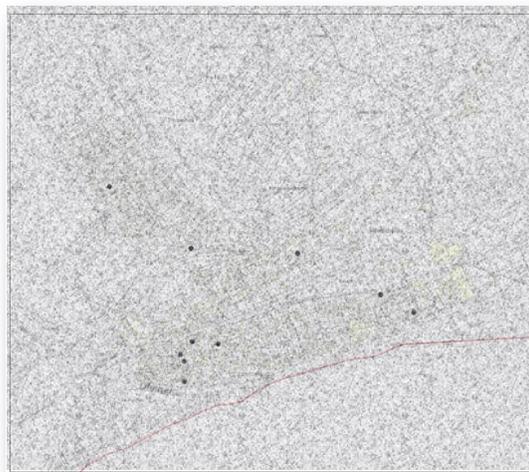


Monitoring



Leerstand 2.0

Hochsauerlandkreis



Auswertung 2010



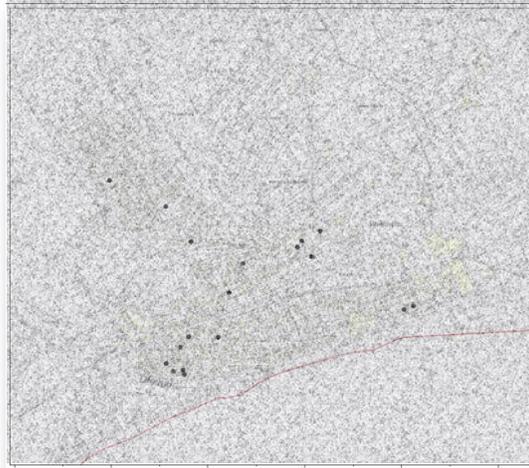
12.06.2013

4. Informationsveranstaltung GDI Forum NRW

Christof Kruse

Leerstand 2.0

Hochsauerlandkreis



Auswertung 2012



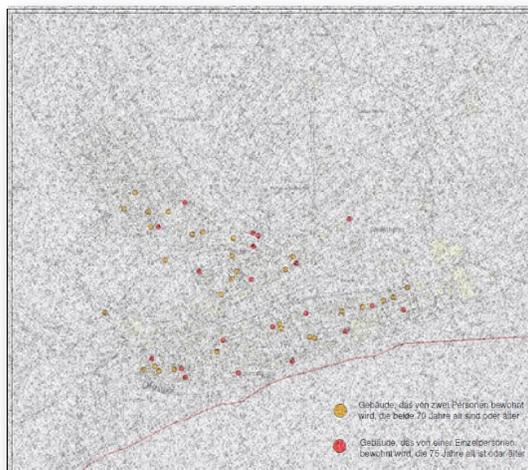
12.06.2013

4. Informationsveranstaltung GDI Forum NRW

Christof Kruse

„potentieller“ Leerstand 2.0

Hochsauerlandkreis



Auswertung 2010

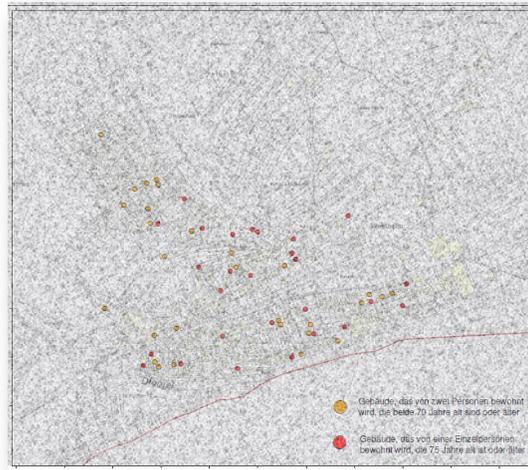


12.06.2013

4. Informationsveranstaltung GDI Forum NRW

Christof Kruse

„potentieller“ Leerstand 2.0



Auswertung 2012



12.06.2013

4. Informationsveranstaltung GDI Forum NRW

Christof Kruse



Berechnung von Winterdienstgebühren



Beispiel: Stadt Brilon

Situation

- Winterdienstgebühr Grundlage
 - Berechnungsmaßstab
 - Grundstücksfläche
 - Tiefe von 35 m
 - oder hinterste Bebauungsgrenze
 - Berücksichtigung von Eckgrundstücken
 - Berücksichtigung von 2 Straßen
- Ermittlung der Flächen „zu Fuß“ in Kartenausdrucken



Neuer Workflow

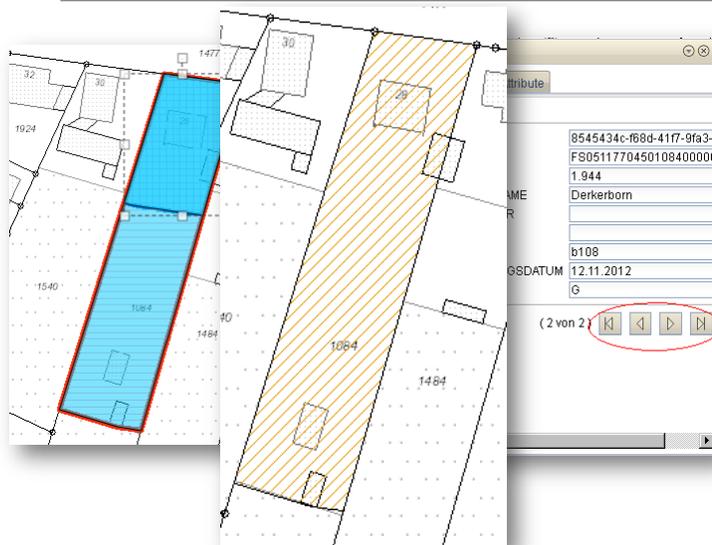
- Integration in die Auskunftsplattform
 - Bereitstellung von neuen Werkzeugen
 - Berechnen der Winterdienstflächen
 - Durchführen von Plausibilitätsprüfungen
 - Erstellen einer Statistik
 - Dokumentation der Ergebnisse



Vorgehen

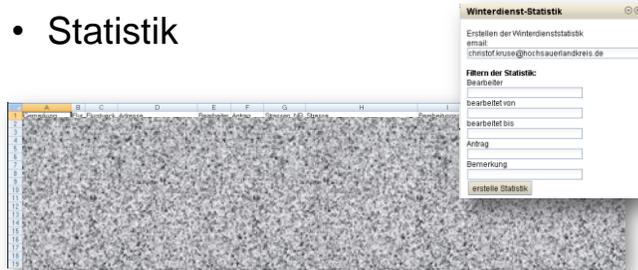


Festlegen der Flächen



Dokumentation

- Plausibilitätsprüfung
 - Angaben zu den „Winterdienstflächen noch aktuell“
 - Erstellen einer Exceltabelle und Einfärben der Winterdienstflächen in Rot
- Statistik



12.06.2013

4. Informationsveranstaltung GDI Forum NRW

Christof Kruse

Drucken

HSK

BINGO IP: ALKIS Buch

Inhalt

Layer Legende

- W WinterdienstBrilon
 - W Winterdienst
 - Strasse 1
 - Strasse 2
 - Strasse 3
 - Strasse 4
 - unberücksichtigte Flächen
 - FLÄCHEN
 - zu bearbeiten
 - berücksichtigte Strassenflächen
 - bingo
 - Punkteübersicht
 - ALKIS
 - Flurstücke (DLKM)
 - Basis
 - Liegenschaftskarte
 - Flurstücke (DLKM)
 - Basis
 - Liegenschaftskarte
 - ND_LB
 - FNP
 - Landschaftsplan Briloner Hochfläche
 - Landschaftsplan Hoppecke

Winterdienst drucken Drucke Winterdienst

Winterdienst Brilon

Druckdatum: 31.05.2013 09:30 Uhr
 Bearbeiter: mwilke
 Bearbeitungsdatum: 13.12.2012

Straße Nr: 1

 Straßennamen:
 veranschlagte Fläche: 2044,7 m²
 Art: G

Straße Nr: 2

 Straßennamen:
 veranschlagte Fläche: 2875,7 m²
 Art: G

1,21 5.694,159,38



12.06.2013

Christof Kruse



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

*„Ein Bild sagt mehr als tausend Worte,
eine Karte sagt mehr als tausend Bilder,
ein GIS sagt mehr als tausend Karten.“*

GeoService
christof.kruse@hochsauerlandkreis.de
Tel.: 0296194 3383 Der Landrat
59829 Bielefeld
Geoinformation und Liegenschaftskataster
Christof Kruse
Am Reibhausweg 1
Hochsauerlandkreis
www.hochsauerlandkreis.de